
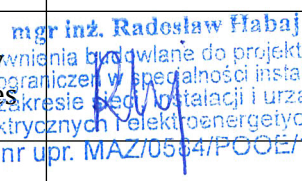


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilenia dz. 544/1			
Adres obiektu budowlanego	Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą			
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna			
Działki ewidencyjne	jednostka ewidencyjna nr 142004_4 Czerwińsk nad Wisłą obręb nr 0021-Czerwińsk nad Wisłą dz. nr 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1			
Inwestor	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Nr porządkowy projektu	2218			
Nazwa i adres jednostki projektowej	 BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl			
Nr umowy	PJ04825/24 z 22.11.2024			
Nr OBI	OBI/71/2403360			
Nr WBS	B/24/062558z 09.09.2024			
Nr WP	P/24/053901 z 09.09.2024			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Projektant	Radosław Habaj uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres	 mgr inż. Radosław Habaj Cały zakres uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	-----		

Płock, dnia 11.08.2025r.

PZT Egz. Nr 123

ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

W związku ze złożonym przez Państwa ENERGA-OPERATOR S.A.; ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk; w dniu 12.08.2025 r. zgłoszeniem dotyczącym zamiaru wykonania przebudowy elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV, budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV do zasilania dz. 544/1 na działkach nr ewid. 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1 położonych w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą, Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Płońsku wyjaśnia, iż zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 5b Prawa budowlanego w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Mając na uwadze powyższe w Państwa przypadku organ nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji w przysługującym mu terminie, upoważniając tym samym Inwestora do wykonania prac objętych zgłoszeniem nr AB.6743.6.296.2025 z dnia 12.08.2025 r. (data wpływu: 12.08.2025 r.) w okresie 3 lat od dnia **08.09.2025 r.**

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.; ul. Marynarki Polskiej 130; 80-557 Gdańsk, poprzez pełnomocnika:
Ludmiła Sarnecka; [REDACTED]
2. a/a PG

Sprawę prowadzi: Paweł Goliszewski
Nr tel.: 23 662 77 64/65/66 wew. 218

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Józef Haba
Upoważnienie do projektowania
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej
w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0584/POOE/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilenia dz. 544/1			
Adres obiektu budowlanego	Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą			
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna			
Działki ewidencyjne	jednostka ewidencyjna nr 142004_4 Czerwińsk nad Wisłą obręb nr 0021-Czerwińsk nad Wisłą dz. nr 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1			
Inwestor	Energia-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Nr porządkowy projektu	2218			
Nazwa i adres jednostki projektowej	 BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl			
Nr umowy	PJ04825/24 z 22.11.2024			
Nr OBI	OBI/71/2403360			
Nr WBS	B/24/062558z 09.09.2024			
Nr WP	P/24/053901 z 09.09.2024			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Projektant	Radosław Habaj uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres	 mgr inż. Radosław Habaj Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	-----		

Płock, dnia 11.08.2025r.

PZT Egz. Nr 1 2 3

mgr inż. Radosław Habaj
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12

Radosław Habaj
2025.08.29
14:41:38
+02'00'

Bako Sp. z o.o.

NIP: 774-321-74-62 REGON: 146980940 KRS 0000486465 Kapitał Zakładowy 6000 PLN
Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy

K O P I A
ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Radosław Habaj
Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Płoński**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR S.A.** Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **Gdańsk** Gmina: **Gdańsk** Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **GDAŃSK**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.1
Kraj: **Polska** Województwo: **mazowieckie** Powiat: **Płock** Gmina: **Płock**
Ulica: **Jana Pawła II** Nr domu: **30** Nr lokalu:
Miejscowość: **Płock** Kod pocztowy: **09-410** Poczta: **Płock**

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **ENERGA-OPERATOR S.A.** Imię i nazwisko: **LUDMIŁA SARNECKA**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: - sieć: elektroenergetyczna obejmująca napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV

Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilenia dz. 544/1.

m. Czerwińsk nad Wisłą, gm. Czerwińsk nad Wisłą

- tyczenie geodezyjne proj. urządzeń elektroenergetycznych;
- wykop ziemny dla kabli;
- wykonanie przecisku;
- ułożenie kabla elektroenergetycznego w wykopie;
- demontaż słupów i przewodów (dla przebudowy);
- wykonanie wykopów dla słupów;
- montaż słupów i przewodów;
- zabudowa szafki;

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD779535**

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bartosław Habań
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie instalacyjnej
w zakresie sieci, linii i urządzeń
elektroenergetycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0538/POOE/12

- montaż oraz pomiary rezystancji uziemień;
- inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
- zasypanie wykopu, odtworzenie terenu.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 2025-09-08

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Działka nr 1

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **płoński** Gmina: **"Czerwińsk nad Wisłą"**

Ulica: **Polna** Nr domu: **19B** Miejscowość: **Czerwińsk nad Wisłą** Kod pocztowy: **09-150**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **142004_4.0021.550**

Działka nr 2

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **płoński** Gmina: **"Czerwińsk nad Wisłą"**

Ulica: Nr domu: Miejscowość: **Czerwińsk nad Wisłą** Kod pocztowy: **09-150**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **142004_4.0021.484**

Działka nr 3

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **płoński** Gmina: **"Czerwińsk nad Wisłą"**

Ulica: **Polna** Nr domu: **8C** Miejscowość: **Czerwińsk nad Wisłą** Kod pocztowy: **09-150**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **142004_4.0021.549**

Działka nr 4

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **płoński** Gmina: **"Czerwińsk nad Wisłą"**

Ulica: **Polna** Nr domu: **8B** Miejscowość: **Czerwińsk nad Wisłą** Kod pocztowy: **09-150**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **142004_4.0021.548**

Działka nr 5

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **płoński** Gmina: **"Czerwińsk nad Wisłą"**

Ulica: **Polna** Nr domu: **8A** Miejscowość: **Czerwińsk nad Wisłą** Kod pocztowy: **09-150**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **142004_4.0021.545/2**

Działka nr 6

Województwo: **mazowieckie** Powiat: **płoński** Gmina: **"Czerwińsk nad Wisłą"**

Ulica: **Polna** Nr domu: **8F** Miejscowość: **Czerwińsk nad Wisłą** Kod pocztowy: **09-150**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **142004_4.0021.544/1**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

ENERGA-OPERATOR S.A.:

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD779535**

K O P I A
ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bartosław Habaj
Uprawniona do składania do projektowania
lub opracowywania dokumentacji technicznej
w zakresie budownictwa ogólnego i urządzeń
elektrotechnicznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0538/POOE/12

LUDMIŁA SARNECKA:

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
 - PZT, PAB, Załączniki

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Ludmiła Maria
Sarnecka
2025.08.12
09:50:59
+02'00'

- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- ³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- ⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD779535**

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bartłomiej Habań
Uprawnienia budowlane do projektowania
bud. ogólnego, specjalności instalacyjnej
w zakresie elektryczności i ogrzewania
einfachychnych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0538/POOE/12

Spis treści

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1.1 Uprawnienia budowlane.....	3
1.2 Zaświadczenie o przynależności do izby.....	4
1.3 Oświadczenie projektanta / sprawdzającego.....	6
1.4 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....	7
1.4.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
1.4.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
1.4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
1.4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	8
1.4.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego.....	8
1.4.6 Ochrona konserwatorska terenu.....	10
1.4.7 Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych.....	10
1.4.8 Ochrona przeciwpożarowa.....	10
1.4.9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
1.4.10 Kolizje / skrzyżowania.....	10
1.4.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
1.5 Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa.....	13
1.5.1 E-01 – Projekt zagospodarowania terenu.....	14
1.5.2 E-02 – Profil podłużny sieci napowietrznej 0,4 kV.....	15

1.3 Oświadczenie projektanta / sprawdzającego

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany:

Radosław Habaj

Zamieszkały:

Uprawnienia budowlane nr:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / ~~sprawdzający~~ **Projektu Zagospodarowania Terenu**: Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w m. Czerwińsk nad Wisłą, obręb 0021-Czerwińsk nad Wisłą dz. gruntu nr 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1, gmina Czerwińsk nad Wisłą, o sporządzeniu **Projektu Zagospodarowania Terenu**, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Zagospodarowania Terenu został zaprojektowany / ~~sprawdzony~~ na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności: instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Płock, dnia 11.08.2025r

mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. MAZ/0564/POOE/12

1.4 Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

1.4.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia jest inwestycja pn. „Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV”, na działkach: 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1, obręb 0021-Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą.

1.4.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją występują: elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, sieć wodociągowa, podziemna sieć teletechniczna, budynki mieszkalne jednorodzinne, kanalizacja lokalna, budynki gospodarcze, budynki w budowie, ogrodzenia, pojedyncze drzewa, droga gminna na dz. 484 o nawierzchni z masy bitumicznej (ul. Praga). Na terenie opracowania nie występują urządzenia melioracji wodnej ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

1.4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, obejmuje wymianę 3 stanowisk słupowych sieci napowietrznej 0,4 kV(proj. słupy nr 101/1, 101/2, 101/3) oraz wymianę przewodów.

Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, polega na wybudowaniu dwóch odcinków sieci kablowej 0,4 kV ze słupa nr 101/3:

pierwszy odcinek do proj. szafki pomiarowej na dz. 544/1, stanowiącej element proj. sieci.

drugi odcinek w celu utrzymania zasilenia istniejącej szafki na dz. 549.

Nie stwierdza się kolizji projektowanych urządzeń z istn. zadrzewieniem. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadzić się w sposób najmniej szkodzący drzewom.

Istniejący układ zieleni, ukształtowanie terenu oraz układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

Obsługa komunikacyjna - na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować poprzez drogę gminną na dz. 484.

Parametry techniczne projektowanych urządzeń:

słupy	typ: E-12 dł: 12 m; śr. <0,50m typ: E-10,5 dł: 10,5 m; śr. <0,50m
kabel niskiego napięcia	typ: NA2XY 4x120 SE; średnica: 0,039 m typ: NA2XY 4x35 RE; średnica: 0,025 m
szafka	typ: P1-Rs/LZV/F; dł.: 0,25m; szer. 0,40m

Lokalizacja urządzeń uzyskała akceptację Narady Koordynacyjnej.

1.4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących
Nie dotyczy (inwestycja liniowa).
- Zajętość pasa drogowego
Przedsięwzięcie odbywa się częściowo w pasie drogowym. Lokalizacja projektowanych urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności dróg. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy uzyskać od odpowiedniego zarządcy drogi zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

POWIERZCHNIA PASA DROGOWEGO ZAJMOWANA PRZEZ PROJEKTOWANE URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE								
LP	Nr działki drogowej	Zarządca drogi	Kategoria nawierzchni	Projektowane urządzenia	Ilość proj. urządzeń [szt.]	Szerokość proj. urządzeń [m]	Długość proj. urządzeń [m]	Powierzchn. [m ²]
1	484	Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą	grunt, masa bitumiczna	przewód AsXSn 4x70	1	0,032	10,9	0,35
RAZEM								0,35

1.4.5 Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego

Obszar na którym projektowana jest inwestycja, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla planowanego zamierzenia została uzyskana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

I. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (INWESTYCJI):

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** sieć elektroenergetyczna 0,4 kV napowietrzna i kablowa.
3. **Granice lokalizacji zamierzenia budowlanego:** linie rozgraniczające oznaczono zieloną linią na fragmencie mapy zasadniczej w skali 1:1000 (licencja GG.6642.905.2025_1420_CL2) stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ Z ANALIZY FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego** – ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:
 - powierzchnia terenu inwestycji: 1286 m²,
 - długość przebudowywanej sieci – od 15 do 25 m,
 - długość budowanej sieci – od 60 do 100 m,
 - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.),
 - w sposób nieograniczający istniejące zagospodarowanie terenu,
 - po wykonaniu inwestycji grunt użytkowany będzie zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem,

- Dla inwestycji Energa Operator S.A. Oddział w Płocku wydano: warunki budowy sieci: nr B/24/062558 z dnia 09.09.2024 r.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren inwestycji objęty jest prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, zgodnie z uchwałą nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r.,
- 2) inwestycja winna być realizowana zgodnie z ustawami:
 - o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478),
 - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54),
 - o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587),
 - o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 399),
- 3) przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839),
- 4) w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami nr B/24/062558 z dnia 09.09.2024 r.,
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w ciepło, usuwanie odpadów – nie dotyczy.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

- 1) obszar inwestycji obejmuje częściowo drogę gminną (dz. nr 484 — ul. Praga),
- 2) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów: ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320), wraz z przepisami wykonawczymi, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

6. Ochrona interesów osób trzecich:

- 1) Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - a) zapewniać dostęp do drogi publicznej,
 - b) nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - c) nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - e) zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) Teren położony w granicach lokalizacji zamierzenia budowlanego leży poza:
 - a) obszarami górnictwami,
 - b) obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - c) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszarem ochrony pasa nadbrzeżnego wybrzeża morskiego,
 - e) obszarem uzdrowiska albo obszarem ochrony uzdrowiskowej.

8. Inne warunki: Zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów ustaw wraz z przepisami wykonawczymi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418),

b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).

1.4.6 Ochrona konserwatorska terenu

Planowana inwestycja przebiegać będzie, na terenie. stanowiska archeologicznego AZP 53-60/15, które objęte jest ochroną konserwatorską. Prace ziemne związane z inwestycją winny przebiegać pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora, na mocy odrębnego pozwolenia, a w przypadku natrafienia na warstwy kulturowe lub obiekty archeologiczne winny być przeprowadzone na koszt inwestora archeologiczne badania wykopaliskowe w miejscach, w których roboty ziemne związane z inwestycją mogły by doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych.

1.4.7 Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych

- Teren inwestycji znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych.
- Inwestycja nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie dotyczy terenów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie lub wysokie.
- Inwestycja nie znajduje się w obszarze osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

1.4.8 Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowane urządzenia techniczne nie są obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanych urządzeń technicznych zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe nie jest wymagane.

1.4.9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.
- Teren inwestycji objęty jest prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, zgodnie z uchwałą nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. Inwestycja spełnia zakazy i nakazy wynikające z tych przepisów.
- Projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami Natura 2000.

1.4.10 Kolizje / skrzyżowania

Na obszarze projektowanej przebudowy elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV występują nw. skrzyżowania:

- z drogą gminną na dz. 484 - proj. przewody sieci napowietrznej 0,4 kV należy podwiesić na wysokości min 7,0 m.

Na obszarze projektowanej budowy elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV występują nw. skrzyżowania:

- z istn. siecią wodociągową - proj. kabel elektroenergetyczny umieścić w rurze osłonowej koloru niebieskiego, na głębokości minimum 0,7 m. Technologia umieszczenia rur i ich typ wskazano na Projekcie Zagospodarowania Terenu (rys E-01)
- z istn. siecią teletechniczną – proj. kabel elektroenergetyczny zabezpieczyć rurą osłonową koloru niebieskiego, typ rury oraz technologie jej umieszczenia wykonania wskazano na projekcie zagospodarowania terenu (rys. E-01). Dodatkowo kabel teletechniczny zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną typu A 110 PS. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci teletechnicznej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych:

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległościach mniejszych niż określone poniżej (mierzone w poziomie od skrajnych przewodów):

- 3 m – dla linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV,
- 5 m – dla linii o napięciu powyżej 1 kV do 15 kV,
- 10 m – dla linii o napięciu powyżej 15 kV do 30 kV,
- 15 m – dla linii o napięciu powyżej 30 kV do 110 kV,
- 30 m – dla linii o napięciu powyżej 110 kV.

W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi, maszyn załadowczo-wyładowczych oraz innych urządzeń o zmiennej geometrii należy zachować odległość nie mniejszą niż:

- 3 m – od napowietrznych linii o napięciu do 1 kV,
- 5 m – dla linii powyżej 1 kV do 15 kV,
- 10 m – dla linii powyżej 15 kV do 30 kV,
- 15 m – dla linii powyżej 30 kV do 110 kV,
- 30 m – dla linii powyżej 110 kV.

Odległość mierzy się od najdalej wysuniętego punktu maszyny (lub ładunku) do najbliższego przewodu linii elektroenergetycznej.

Żurawie samojezdne, koparki oraz inne urządzenia ruchome, które w trakcie pracy mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość (czyli poniżej wartości minimalnych podanych wyżej) do napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia oraz obsługiwane zgodnie z procedurami zapewniającymi bezpieczeństwo pracy.

Prace związane z budową, podczas których wykorzystywany będzie sprzęt mechaniczny (np. dźwigi, koparki) pracujący pod przewodami napowietrznej sieci elektroenergetycznej o napięciu 15 kV, lub w odległości mniejszej niż 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu tej sieci, a także w odległości mniejszej niż 3 m w przypadku linii napowietrznej 0,4 kV, powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do kierowania tego typu pracami, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków prowadzenia robót z gestorem sieci – Energa Operator.

1.4.11 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 1 lit. e ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 oraz § 14 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10, z późn.) zm., a także:

- Ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2025.889 t.j. z dnia 2025.07.04, z późn.), Art. 39 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 24 czerwca 2022 r., § 97, w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20) - inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j. z dnia 2025.05.19) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z 2019.09.26) – inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 t.j. z dnia 2024.01.24, z późn. zm.) – inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia.
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448 z 2019.12.19) – inwestycja nie narusza dopuszczalnego poziomu pola elektromagnetycznego w środowisku.
- Ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2024.1087 t.j. z dnia 2024.07.22, z późn. zm.), art. 169, ust. 2 – inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego sporządzonego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej i opublikowanymi w dniu 15 kwietnia 2015 roku Hydroportalu KZGW.
- Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j. z dnia 2024.08.26, z późn. zm.) – inwestycja nie podlega ochronie wynikającej z w/w ustawy.

Informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanych obiektów budowlanych, tj.:

elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, na działkach 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1, obręb 0021-Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą.

Dla inwestora **Energa-Operator S.A.**, z uwzględnieniem przyjętych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, instalacyjno-budowlanych i technologicznych, a także ich uciążliwości w zakresie inwestycji pod nazwą:

Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV

Wymienione wyżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania, w świetle obowiązujących przepisów nie ma podstaw prawnych, które nakazywałyby objęcie obszarem oddziaływania nieruchomości innych, niż te wymienione powyżej.

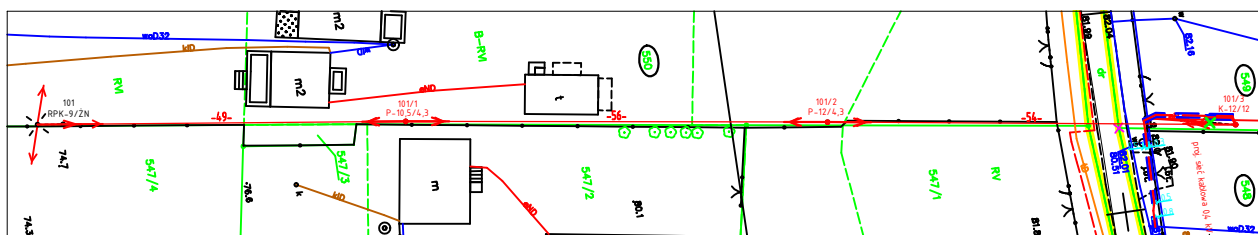
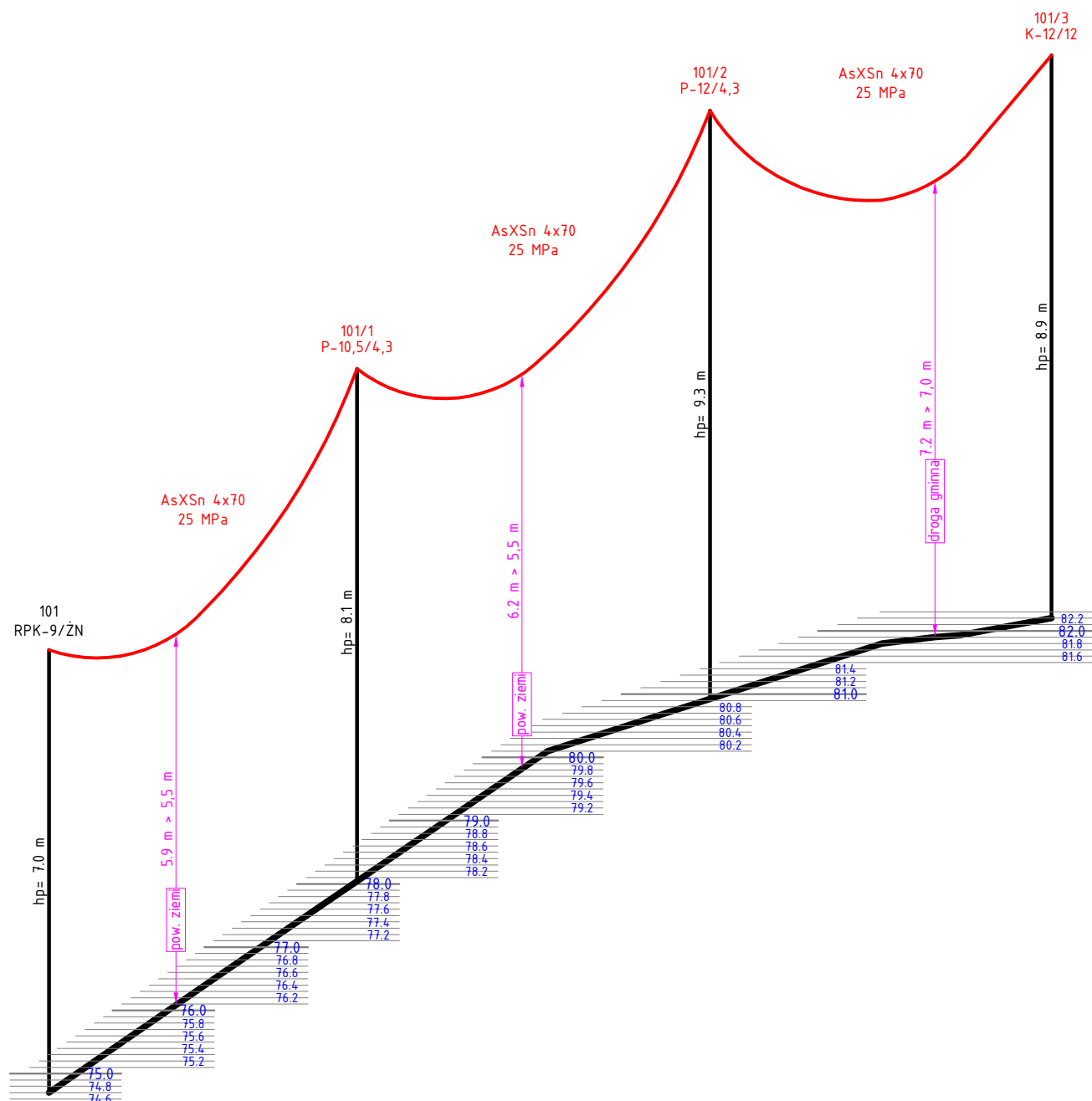
Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości w granicach działek ewidencyjnych, dla których Inwestor uzyskał tytuły prawne do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.5 Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

1.5.1 E-01 – Projekt zagospodarowania terenu

1.5.2 E-02 – Profil sieci napowietrznej 0,4 kV





Inwestor: Energa-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30
--	--

Nazwa inwestycji:
 Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilenia dz. 544/1 m. Czerwińsk nad Wisłą gm. Czerwińsk nad Wisłą

UWAGI:

1. Usytuowanie projektowanej sieci napowietrznej 0,4 kV nad gruntem spełnia wymagania normy N-SEP-E-003 oraz wymogi Energa Operator SA.
2. Profile linii napowietrznej 0,4 kV, wykonano dla temperatury otoczenia równej 40° C.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis		
Projektant	Radostaw Habaj	MAZ/0584/P00E/12	24.07.2025		
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski				
Skala 1:100/1:000	PROFIL PODŁUŻNY SIECI NAPON. 0,4 kV		Nr umowy: PJ04825/24 Nr OBI: 71/2403360	Nr proj. 2218	Rew. 0

Rys.
E-02

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilania dz. 544/1			
Adres obiektu budowlanego	Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą			
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna			
Działki ewidencyjne	jednostka ewidencyjna nr 142004_4 Czerwińsk nad Wisłą obręb nr 0021-Czerwińsk nad Wisłą dz. nr 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1			
Inwestor	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Nr porządkowy projektu	2218			
Nazwa i adres jednostki projektowej	 BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl			
Nr umowy	PJ04825/24 z 22.11.2024			
Nr OBI	OBI/71/2403360			
Nr WBS	B/24/062558z 09.09.2024			
Nr WP	P/24/053901 z 09.09.2024			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Projektant	Radosław Habaj <small>uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	MAZ/0584/POOE/12	mgr inż. Radosław Habaj Cały zakres	 <small>Upewnienia wydane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12</small>
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	-----		

Płock, dnia 11.08.2025r.



PAB Egz. Nr 1 2 3

Spis treści

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	3
2.1 Uprawnienia budowlane.....	3
2.2 Zaświadczenie o przynależności do izby.....	5
2.3 Oświadczenie projektanta / sprawdzającego.....	6
2.4 Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.....	7
2.4.1 Rodzaj opracowania.....	7
2.4.2 Kategoria obiektu budowlanego.....	7
2.4.3 Sposób użytkowania.....	7
2.4.4 Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych urządzeń.....	7
2.4.5 Podstawa opracowania.....	8
2.4.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	8
2.4.7 Ocena ekologiczna.....	8
2.4.8 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	8
2.4.9 Ochrona przeciwpożarowa.....	9
2.4.10 Uwagi końcowe.....	9
2.4.11 Przekrój poprzeczny układania kabla.....	9
2.5 Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa.....	10
2.5.1 E-04 – Rysunek poglądowy szafki P1-Rs/LZV/F.....	11
2.5.2 E-05 – Rysunek poglądowy przykładowego słupa wirowanego.....	12

2.3 Oświadczenie projektanta / sprawdzającego

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany: Radosław Habaj
Zamieszkały: 
Uprawnienia budowlane nr: 

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane składam niniejsze oświadczenie, jako projektant / **sprawdzający** **Projektu Architektoniczno Budowlanego**: Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w m. Czerwińsk nad Wisłą, obręb 0021-Czerwińsk nad Wisłą dz. gruntu nr 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1, gmina Czerwińsk nad Wisłą, o sporządzeniu **Projektu Architektoniczno Budowlanego**, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt Architektoniczno Budowlany został zaprojektowany / **sprawdzony** na podstawie posiadanych uprawnień w specjalności: instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Płock, dnia 11.08.2025r

mgr inż. Radosław Habaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bsz ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Podpis
nr upr. MAZ/0564/POOE/12

2.4 Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa

2.4.1 Rodzaj opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany pt.: „Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV” w m. Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą.

2.4.2 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowane obiekty, tj. elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV i elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV są zaliczane, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, do XXVI kategorii obiektów budowlanych – sieci.

2.4.3 Sposób użytkowania

Projektowane urządzenia będą użytkowane zgodnie z wiedzą techniczną, wytycznymi producenta oraz wewnętrznymi instrukcjami obowiązującymi na obszarze działania **Energa-Operator S.A.** Z istniejącej sieci napowietrznej 0,4 kV, zasilanej z stacji transformatorowej 15/0,4 kV S1-00703 Czerwińsk ul. Polna, zostanie zasilona projektowana sieć elektroenergetyczna 0,4 kV – napowietrzna i kablowa – przeznaczona do zasilania istniejących oraz projektowanego odbiorcy energii elektrycznej.

2.4.4 Charakterystyczne parametry techniczne projektowanych urządzeń

1. Sieć napowietrzna 15 kV	
Budowa	—
Przebudowa	—
Proj. słup (przebudowa)	—
2. Sieć kablowa 15 kV	
Budowa	—
3. Stacja transformatorowa 15/0,4 kV	
Przebudowa	—
Budowa	—
4. Sieć napowietrzna 0,4 kV	
Budowa	—
Przebudowa	159m
Proj. słupy (budowa)	—
Proj. słupy (przebudowa)	3 szt.
5. Sieć kablowa 0,4 kV	
Budowa	63 m
Proj. szafki	P1-Rs/LZV/F; 1 kpl.
6. Przyłącze kablowe 0,4 kV	
Budowa	—
Proj. szafki.	—
7. Wymiary projektowanych urządzeń:	
słupy	typ: E-12 dł: 12 m; śr. <0,50m typ: E-10,5 dł: 10,5 m; śr. <0,50m
kabel niskiego napięcia	typ: NA2XY 4x120 SE; średnica: 0,039 m typ: NA2XY 4x35 RE; średnica: 0,025 m
szafka	typ: P1-Rs/LZV/F; dł.: 0,25m; szer. 0,40m

2.4.5 Podstawa opracowania

- Warunki budowy sieci Energa-Operator S.A. nr B/24/062558
- Warunki przyłączenia Energa-Operator S.A. nr P/24/053901.
- Koncepcja ofertowa.
- Umowa o wykonanie projektu nr PJ04825/24 zawartej z Energa Operator S.A.
- Uzgodnienie koncepcji zasilania w Energa-Operator S.A. nr 179/71MMD/2025.
- Inwentaryzacja w terenie.
- Mapa do celów projektowych.
- Obowiązujące przepisy.
- Norma N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi październik 2003r.
- Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe czerwiec 2003r.
- Norma PN-E 05100: 1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi
- Standardy techniczne projektowania i budowy sieci SN i nn Energa-Operator S.A. z dnia 02 listopada 2023r.
- Katalog ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt”.

2.4.6 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotową inwestycję, tj. „Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV” w m. Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą, należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na którym jest zlokalizowana inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020, tj., metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów. Obszar na którym realizowana jest inwestycja zawiera żwiry, piaski grube i luźne, piaski drobne i pylaste średnio zagęszczone.

2.4.7 Ocena ekologiczna

- Zapotrzebowanie na ogrzewanie - nie jest wymagane.
- Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków – nie jest wymagana.
- Emisja zanieczyszczeń i odpadów - nie emituje.
- Emisje akustyczne i drgania - nie emituje.

2.4.8 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- Zapotrzebowania na wodę, jakość wody, ilość i sposób odprowadzania ścieków: nie dotyczy.
- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie emituje.
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów: nie wytwarza.
- Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania: nie dotyczy.
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: nie wpływa

2.4.9 Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 05.08.2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektowane urządzenia techniczne nie są obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem. Niniejsza dokumentacja projektowa nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

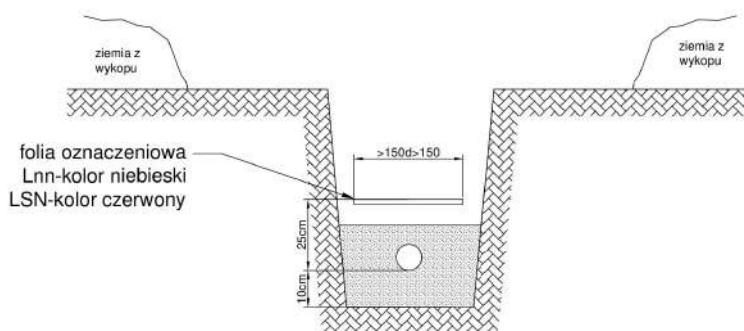
Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla projektowanych urządzeń technicznych zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe nie jest wymagane.

2.4.10 Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją uzgodnioną przez Energa-Operator S.A. oraz obowiązującymi przepisami.
- Należy uwzględnić uwagi zawarte w warunkach wydanych przez Energa-Operator S.A. .
- Należy uwzględnić uwagi zawarte w protokole z Narady Koordynacyjnej.
- Należy zachować warunki zarządcy drogi zawarte w decyzji zezwalającej na lokalizację urządzeń w pasie drogowym.
- Robót ziemne należy realizować pod nadzorem archeologa
- Podłączenie do czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy wykonać po uprzednim, zgodnym z przepisami BHP, przygotowaniu miejsca pracy w porozumieniu i za zgodą Energa Operator SA.
- Po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz badania i próby pomontażowe i sporządzić wymagane protokoły pomiarów.
- Należy z odpowiednim wyprzedzeniem, powiadomić właścicieli nieruchomości o planowanym terminie rozpoczęcia prac.

2.4.11 Przekrój poprzeczny układania kabla

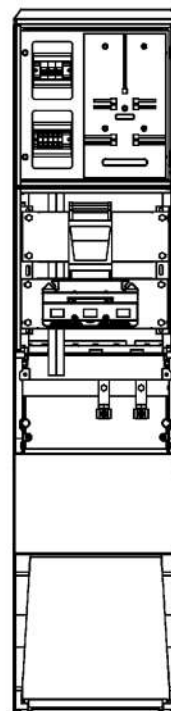
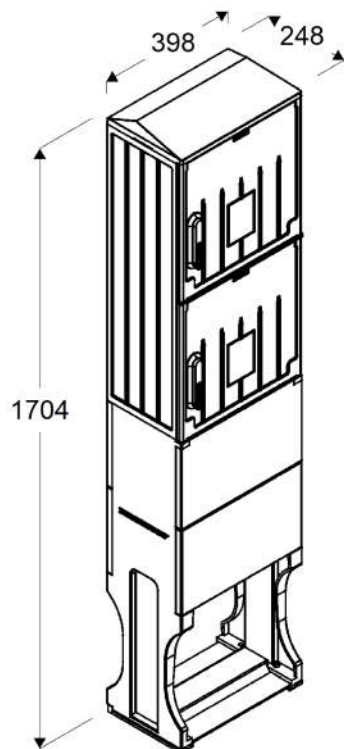
Rysunek poglądowy układania sieci kablowych metodą wykopu otwartego



2.5 Projekt architektoniczno-budowlany - część rysunkowa

2.5.1 E-03 – Rysunek poglądowy szafki P1-Rs/LZV/F

2.5.2 E-04 – Rysunek poglądowy przykładowego słupa wirowanego

**Podstawowe dane techniczne:**

In część pomiarowa max:	63 A
In część złączowa max:	160 A
Napięcie znamionowe:	230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji:	500/690 V
Częstotliwość znamionowa:	50~60 Hz
Stopnie ochrony:	IK10, IP 44
Temperatura pracy:	-25~55 C
Icw prąd znam krótkotrwały wytrzy:	---
Ipk prąd znam szczytowy wytrzy:	---
Dopuszczalny czas trwania łuku elekt:	100 ms
Klasa ochronności:	II

Zgodność z normami:

-PN-EN 61439-1:2011;
-PN-EN 61439-5:2011;
-PN-E 05163:2002;
-PN-EN 60529:2003;
-PN-EN 62262:2003;
-PN-EN 62208:2011;
-PN-EN 50274-1:2004;

Typ:

ZK1-1TL
P1-Rs/LZV/F Energa

Nr karty:

Inwestor:
Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilania dz. 544/1
m. Czerwińsk nad Wisłą gm. Czerwińsk nad Wisłą

Skala
b/s

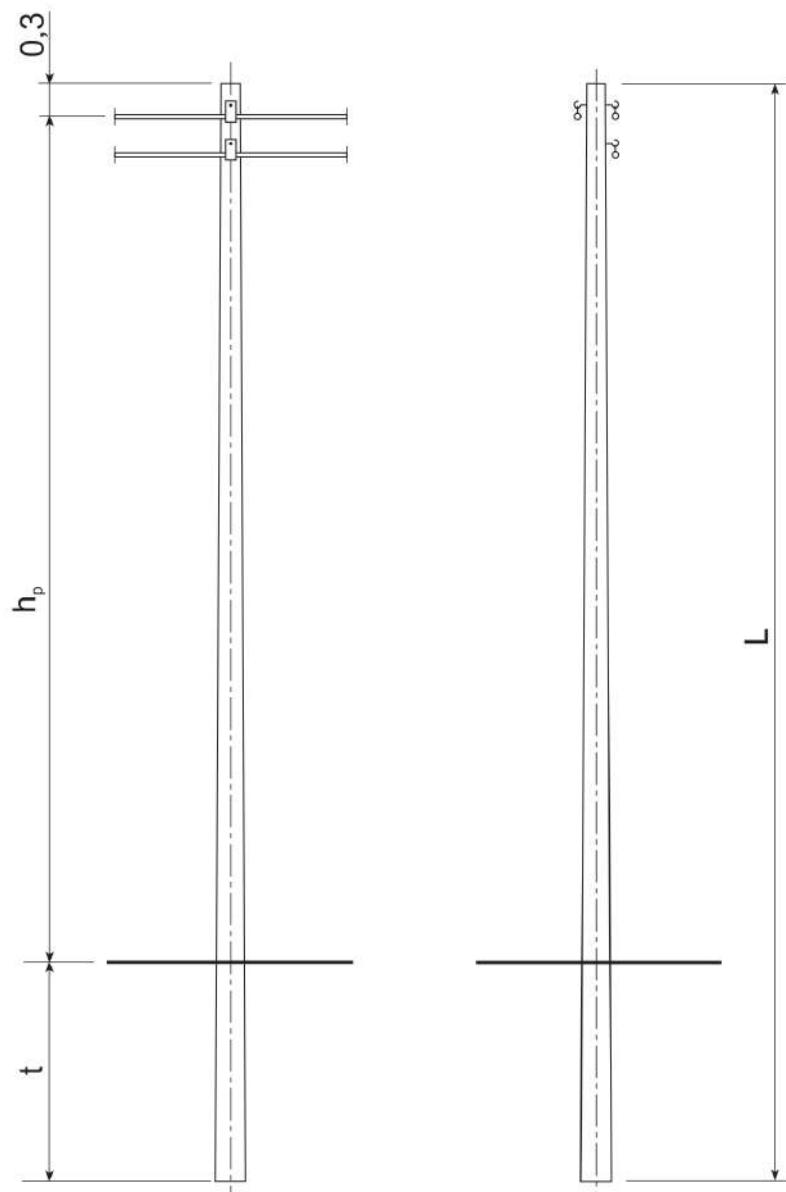
RYSUNEK POGLĄDOWY
SZAFKI P1-Rs/LZV/F

Nr umowy: PJ04825/24
Nr OBI: 71/2403360

Nr proj
2218


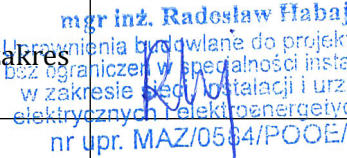
Rew.
0

Rys.
E-03



Investor: Energia-Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30			
Nazwa inwestycji: Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilenia dz. 544/1 m. Czerwińsk nad Wisłą gm. Czerwińsk nad Wisłą					
Skala b/s	RYSUNEK POGLĄDOWY PRZYKŁADOWEGO SŁUPA WIROWANEGO (E)	Nr umowy: PJ04025/24 Nr OB: 71/2403360	Nr proj. 2218	Rev. 0	Rys. E-04

4. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilania dz. 544/1			
Adres obiektu budowlanego	Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą			
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna			
Działki ewidencyjne	jednostka ewidencyjna nr 142004_4 Czerwińsk nad Wisłą obręb nr 0021-Czerwińsk nad Wisłą dz. nr 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1			
Inwestor	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk			
Nr porządkowy projektu	2218			
Nazwa i adres jednostki projektowej	 BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl			
Nr umowy	PJ04825/24 z 22.11.2024			
Nr OBI	OBI/71/2403360			
Nr WBS	B/24/062558z 09.09.2024			
Nr WP	P/24/053901 z 09.09.2024			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Projektant	Radosław Habaj <small>uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres	 <small>mgr inż. Radosław Habaj Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12</small>
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	-----		

Płock, dnia 11.08.2025r.

Z Egz. Nr 1 2 3

Spis treści

4 ZAŁĄCZNIKI.....	3
4.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
4.2 Wytyczne/warunki.....	5
4.3 Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT (koncepcja).....	11
4.4 Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Energa-Operator S.A.....	13
4.5 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....	14
4.6 MPZP lub decyzja lokalizacyjna.....	17
4.7 Uzgodnienia branżowe.....	23
4.8 Decyzje administracyjne.....	26

4.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA				
Branża	Elektryczna			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilania dz. 544/1			
Adres obiektu budowlanego	Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą			
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI – sieć elektroenergetyczna			
Działki ewidencyjne	jednostka ewidencyjna nr 142004_4 Czerwińsk nad Wisłą obręb nr 0021-Czerwińsk nad Wisłą dz. nr 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1			
Nr porządkowy projektu	2218			
Nazwa i adres jednostki projektowej	 BAKO Sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl			
Nr umowy	PJ04825/24 z 22.11.2024			
Nr OBI	OBI/71/2403360			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres	Podpis
Projektant	Radosław Habaj  <small>uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	MAZ/0584/POOE/12	Cały zakres	 <small>mgr inż. Radosław Habaj Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. MAZ/0584/POOE/12</small>

Płock, dnia 11.08.2025r.

1. Zakres robót:

Przedmiotem opracowania dokumentacji jest inwestycja pn.: „Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w m. Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą.

Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji realizowany z zachowaniem następującej kolejności:

- tyczenie geodezyjne proj. urządzeń elektroenergetycznych;
- wykop ziemny dla kabli;
- wykonanie przecisku;
- ułożenie kabla elektroenergetycznego w wykopie;
- demontaż słupów i przewodów (dla przebudowy);
- wykonanie wykopów dla słupów;
- montaż słupów i przewodów;
- zabudowa szafki;
- montaż oraz pomiary rezystancji uziemień;
- inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
- zasypanie wykopu, odtworzenie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajduje się:

elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, sieć wodociągowa, podziemna sieć teletechniczna, budynki mieszkalne jednorodzinne, kanalizacja lokalna, budynki gospodarcze, budynki w budowie, ogrodzenia, pojedyncze drzewa, droga gminna na dz. 484 o nawierzchni z masy bitumicznej (ul. Praga).

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć elektroenergetyczna 0,4 kV,
- droga gminna,

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace w wykopie ziemnym – pracownik może zostać przysypany, przyciśnięty obsypującą się ziemią;
- elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV i elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV - budowa – pracownik może doznać upadku z wysokości lub porażenia prądem elektrycznym;
- prace wykonywane pod/i w pobliżu urządzeń będących pod napięciem – porażenie prądem elektrycznym;
- prace wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego typu koparka, zagęszczarka, oraz elektronarzędzi typu wiertarka, szlifierka, urządzenie do zagłębiania rowów – urazy mechaniczne typu otarcia, skaleczenia, zmiżdżenia, złamania itp.;
- prace wykonywane w pasie drogowym – kolizja drogowa z innymi użytkownikami drogi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- Szczegółowy wykaz środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom, które mogą wystąpić podczas realizacji w/w inwestycji określi Kierownik Budowy w sporządzonej przez siebie instrukcji z uwzględnieniem przykładowych niżej wymienionych środków:
- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno – ochronne;
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych;
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności;
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy;
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia;
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

Numer B/24/062558	Miejscowość Płock	Data 09-09-2024
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynki mieszkalne, gospodarstwa domowe i rolne

Adres (Nr działki): Czerwińsk nad Wisłą, gm. Czerwińsk nad Wisłą

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

– nie dotyczy.

2.2. Stacja transformatorowa:

– nie dotyczy.

2.3. Urządzenia nN:

- w zastępstwie nw. przewidzianego do demontażu ist. odgałęziania od trzonu linii napowietrznej - obwód - "01" ze stacji transformatorowej S1-00703 Czerwińsk ul. Polna, wybudować linię napowietrzną typu AsXS_n o przekroju min. 70mm²,
- w zastępstwie nw. przewidzianych do demontażu ist. przyłączy napowietrznych wykonanych przewodami typu AL wybudować przyłącza napowietrzne typu AsXS_n 4x25,
- do ww. linii nN dokonać podłączenia istniejących przyłączy napowietrznych wykonanych przewodami pełnoizolowanymi oraz przyłączy kablowych, które nie będą podlegały demontażom,
- na słupie ww. linii napowietrznej nN 0,4kV - dla celów eksploatacyjnych lub ewentualnego zabezpieczenia wzdłużnego dla poniższej linii kablowej zabudować słupowy rozłącznik bezpiecznikowy, którego zasilanie wykonać od przewodów ww. linii napowietrznej nN 0,4kV,
- od zacisków odpływowych ww. projektowanego słupowego rozłącznika bezpiecznikowego wybudować linię kablową nN 0,4kV typu NA2XY o przekroju min. 120mm² ze złączem kablowym - wg potrzeb, które należy zaprojektować na działce ewid. nr 544/1 w linii rozgraniczającej albo w ogrodzeniu lub granicy działki od drogi dojazdowej, z dostępem do wyposażenia od strony drogi.

2.4. Demontaże:

- dokonać demontażu przewodów w ist. linii napowietrznej - odgałęzienie (wykonane od pierwszego słupa) od trzonu obwodu - "01" ze stacji transformatorowej S1-00703 Czerwińsk ul. Polna,
- dokonać demontażu ist. przyłączy napowietrznych typu AL zasilanych z ww. odgałęziania.

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilana

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

20

A

i czas wyłączenia zwarcia

5 s

d) Moc zwarcia na szynach 15 kV

247

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

0.2 s

w stacji GPZ Wyszogród

uziemiające ochronne

e) System ochrony od porażeń

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany - wykonawczy (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku - Dział Dokumentacji Energetycznej;

4.2. Inne wymagania:

– brak.



5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Specjalista ds. Przyłączeń

Lidia Dobrosielska

Rybicki Michał

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
Dział Przyłączeń Płock
Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Numer P/24/053901

Miejscowość Płock

Data 09-09-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny jednorodzinny
Adres (Nr działki): Czerwińsk nad Wisłą, gm. Czerwińsk nad Wisłą, działka numer Czerwińsk Nad Wisłą-544/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Wyszogród [0006]
Linia 15 kV Czerwińsk [0006/14]
Stacja SN/nN Czerwińsk ul. Polna [S1-00703]
Obwód nN Czerwińsk ul. Polna [S1-00703/01]
Istniejąca linia napowietrzna nN 0,4kV
Projektowana linia napowietrzna nN 0,4kV
Projektowana linia kablowa nN 0,4kV ze złączem kablowym
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej na wyjściu przewodów w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
– nie dotyczy.
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
a) Zakres niezbędny do Rozbudowy Sieci:
– po realizacji przyłączenia sprawdzić/dostosować wielkość zabezpieczeń w stacji na obwodzie,
b) Zakres niezbędny do realizacji Przyłącza:
– brak.
- 7.1.3. Urządzenia nN:
a) Zakres niezbędny do Rozbudowy Sieci:
– wybudować linię napowietrzną nN 0,4kV - zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/062558,
– wybudować linię kablową nN 0,4kV wraz ze złączem kablowym - wg potrzeb, które należy usytuować na przyłączanej działce w linii rozgraniczającej albo w ogrodzeniu lub w granicy działki od drogi dojazdowej, z dostępem do wyposażenia od strony drogi - zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/062558,
b) Zakres niezbędny do realizacji Przyłącza:
– przy/nad ww. złączem kablowym zabudować szafkę pomiarową szt. 1.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
– dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C.
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
– należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
– dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.
- 7.1.7. Demontaże:
– zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/062558.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0



9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłączniki nadmiarowo - prądowe bez członu zwarciovego (ograniczniki mocy), wyłączniki taryfowe lub wyłączniki instalacyjne nadmiarowo-prądowe o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- Układ pomiarowy 3-fazowy zainstalować na napięciu przyłączenia
 - Licznik energii elektrycznej powinien umożliwiać pomiar energii czynnej i pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia
 - Licznik energii elektrycznej w układzie pomiarowo-rozliczeniowym powinien mieć klasę dokładności nie gorszą niż 2 dla energii czynnej i nie gorszą niż 3 dla energii biernej
 - Obwody napięciowe licznika powinny być zabezpieczone po stronie nN
 - Wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do plombowania;
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
W przypadkach zbierania danych na potrzeby tworzenia standardowych profili zużycia, wymaganych względami technicznymi lub wymaganymi względami ekonomicznymi, OSD może zdecydować o konieczności:
- Realizowania przez układ pomiarowy rejestracji i przechowywania w pamięci pomiarów mocy czynnej w okresach od 15 do 60 minut przez co najmniej 63 dni (nie dłużej jednak niż przez dwa okresy rozliczeniowe). Układy te powinny automatycznie zamykać okres rozliczeniowy
 - Realizowania przez układ pomiarowy transmisji danych pomiarowych nie częściej niż raz na dobę (zaleca się raz na miesiąc). Nie wymaga się dostarczania danych o mocy pobieranej i energii biernej.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania dla układu pomiarowego reguluje IRIESD obowiązująca na terenie działania ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Płocku
 - Inne : na etapie projektowania szczegóły w zakresie układu pomiarowego oraz sposób transmisji danych pomiarowych można uzgodnić z ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Płocku – Wydział Zarządzania Techniczną Obsługą Odbiorców
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)
 - Napięcie znamionowe sieci 15 kV
 - Prąd zwarcia doziemnego 20 A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego 5 s
 - Moc zwarciova na szynach 15 kV 247 MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego 0.2 s
w stacji 110/15 kV GPZ Wyszogród
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
Moc transformatora obecnie zainstalowanego na stacji transformatorowej S1-00703 Czerwińsk ul. Polna - 100kVA
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany - zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/24/062558.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie jest wymagana.

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Specjalista ds. Przyłączeń
Lidia Dobrosielska

Rybicki Michał
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
Dział Przyłączeń Płock
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Temat: PJ04825/24 P/24/053901 - BAKO - uzgodnienie koncepcji gm. Czerwińsk nad Wisłą, m. Czerwińsk nad Wisłą, dz. 544/1 (2218)

Nadawca: Stafirski Jarosław <Jaroslaw.Stafirski@energa-operator.pl>

Data: 01.04.2025, 09:44

Adresat: "dariusz.chrzanowski@bakoprojekt.pl" <dariusz.chrzanowski@bakoprojekt.pl>

Dzień Dobry

Uzgodnienie pozytywne 179/71MMD/2025 w zakresie trasy projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej. Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną uzgodnione na etapie uzgodnienia projektu technicznego. Docelowe parametry projektowanych urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w oparciu o obowiązujące w EOP standardy, warunki przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną. Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z przepisami wewnętrznymi obowiązującymi w Energa-Operator SA Oddział w Płocku zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć do dokumentacji przedkładanej na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, pozytywną koordynację wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu budowlanego, który podlega uzgodnieniu w Energa-Operator SA Oddział w Płocku.

Uwagi dodatkowe:

- Załącznik mapowy stanowi integralną część uzgodnienia.
- Numeracja urządzeń zostanie nadana na etapie uzgadniania projektu technicznego.
- Uzyskać od podmiotu przyłączanego oświadczenie o dostępie do złącza pomiarowego w trakcie jego eksploatacji

Pozdrawiam

Jarosław Stafirski

Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej Płock
Dział Dokumentacji Energetycznej Płock

T +48 24 368 81 89

M +48 695 114 001

jaroslaw.stafirski@energa-operator.pl

UWAGA: Nastąpiła zmiana adresu poczty elektronicznej na jaroslaw.stafirski@energa-operator.pl Proszę o zaktualizowanie danych.



ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
www.energa-operator.pl

ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ, VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,
Regon 190275904, Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

— Załączniki:

179_71MMD_2025.pdf

194 KB

Płock, 11 sierpnia 2025

ENERGA OPERATOR SA**Oddział w Płocku****Rejon Dystrybucji Płock**

Nr dok. EOP/KD/7/2025/07/06559

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:

BAKO Sp. z o.o.**al. Jana Pawła II 30****09-410 Płock****UZGODNIENIE DOKUMENTACJI**

Nr uzgodnienia: 521/71MMD/2025

Dokumentacja: Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej nN 0,4kV, wraz z budową elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4kV ze złączem kablowym oraz szafką pomiarową, w celu zasilenia budynku mieszkalnego na dz. nr 544/1 w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą gm. Czerwińsk nad Wisłą
B/24/062558, P/24/053901, PJ04825/24

Lokalizacja: Czerwińsk nad Wisłą gm. Czerwińsk nad Wisłą, dz. nr: 550, 484, 549, 548, 545/2, 544/1

Zakres
uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)Uzgodniono: **TAK**

Uwagi:

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
2. Umieszczoną na odwrocie uzgodnienia numerację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowanego PT, przy schemacie ideowym sieci. Powyższe będzie weryfikowane przed zakupem dokumentacji przez działy inwestycji EOP.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania.

Uzgodnienie przygotował: Marcin Jaworski

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Zatwierdził

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Płock
Jarosław Stafuński
Jarosław Stafuński

Nadano następujące numery projektowanym urządzeniom elektroenergetycznym:

- Projektowany słup nr 101/1: **710703-01 1/1**
- Projektowany słup nr 101/2: **710703-01 1/2**
- Projektowany słup nr 101/3: **710703-01 1/3**
- Istniejące złącze dz 549: **Z7108368**
- Projektowane złącze: **Z7108369**

3	Orange Polska S.A.
4	Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie
5	Urząd Gminy Miejsko - Wiejskiej w Czerwińsku n/Wisłą
6	Wnioskodawca
7	Energa Operator S.A. Płock Rejon Dystrybucji Płock

Dokument podpisany przez
Jacek Piotr Dadan; Naczelnik;
Starostwo Powiatowe w Płońsku

Data: 2025.06.03-12:46:54

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

(podpis przewodniczącego narady koordynacyjnej lub projektanta)

1. Powiatową bazę GESUT aktualizuje się w drodze czynności materialno - technicznych na podstawie wyników narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.
2. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych.
3. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą.
4. Integralną część niniejszego protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na niej propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady.
5. Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkód poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. (Rozporządzeniem z dnia 15 kwietnia 1999r w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych tj. Dz. U. 2020.1357 t.j.).
6. Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.
7. Zgodnie z brzmieniem art. 28 c, ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1752) w przypadku, jeżeli przewodniczący narady koordynacyjnej w dniu jej zakończenia nie sporządzi adnotacji na dokumentacji projektowej będącej przedmiotem narady zawierającej informację, iż ta dokumentacja była przedmiotem narady oraz dane, o których mowa w art. 28b ust. 9 pkt. 1. (t.j. sposób przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej odbycia, a w przypadku przeprowadzenia narady z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej - termin jej zakończenia, oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną), adnotację na dokumentacji projektowej zamieszcza projektant.

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jacek Piotr Dadan
Dziękuję za przekazanie projektu
baza danych dla instalacji
W Zakładzie Geodezyjnym i Kartograficznym
elektrycznych i magnetycznych
nr upr: MAZ/0538/POOE/12

Starosta Płotski
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej,
która odbyła się w Starostwie Powiatowym w Płotsku
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2025-06-03
Znak sprawy: GG.6830.38.2025
Uwagi i załączania zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej.
Przewodniczący narady: Jacek Dądan

<p>Poswiadczając, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisy oraz techniczne zapowiedzi zweryfikowano. Jednocześnie informując, że jestesmy świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG 6640 3875 2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Straszkowa Plotaki ul. Piłska 39 09-100 Płońsk
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownice Geodezyjne Inż. Andrzej Bytyniowski ul. Gen. St. Maczka 3 09-100 Płońsk
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zweryfikowanego w/wjny popytywnej weryfikacji</p>	Protokół Weryfikacji Nr GG 6640 3875 2024 2 z dnia: 22.04.2025 r.
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>	Andrzej Bytyniowski Nr uprawnień 5451787

mgr inż. Radosław Habań
Licencjatka budowlana do projektowania
bud. ogólnego i specjalnego przeznaczenia
w zakresie bud. obiektów i urządzeń
elektrycznych. Pełni funkcję techn. nr 1
nr ur. MAZ/054/P/001E/2

Inwestor: ENERGIA-OPERATOR S.A. 80-551 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa BAKO Sp. z o.o. 09-440 Płock, al. Jana Pawła II 30		Data: 19.05.2025	Nr zgłoszenia: Rzys. Z28 0 NK-01	
	Nazwa inwestycji: Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV od zasilania nr 54/71 m. Czerwinsk nad Wisłą gm. Czerwinsk nad Wisłą				
Starostwo	Imię i nazwisko Projektant	MAZ/0584/PD/0E/12	Projekt Radostaw Hajaj	15.000	
	Asystent	_____			Projekt Czarunowski
	Objętość	_____			
PROJEKT UZGODNIENIA SIECI			Nr zgłoszenia: Rzys. Z28 0 NK-01	15.000	

$$\begin{array}{r} Y=7453850 \\ X=5806900 \end{array}$$



Czerwińsk nad Wisłą, dnia 09.05.2025 r.

DECYZJA NR 1/2025
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) zwanej „kpa” oraz art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50, art. 51, ust. 1, pkt 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą o planowaniu” zgodnie z art. 6, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku zs.: ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa Pełnomocnik: Ludmiła Sarnecka, przedstawicielka firmy Bako Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock, posiadająca pełnomocnictwo nr 429/Z/2024 z dnia 12.12.2024 r., obowiązujące od 01.01.2025 r., do 31.12.2025 r., o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego, polegającego na **przebudowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV, budowie elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV**, zlokalizowanych na częściach działek **nr: 484, 544/1, 545/2 548, 549**, położonych w obrębie **Czerwińsk nad Wisłą**, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – miasto,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

I. RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO (INWESTYCJI):

przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV, zlokalizowanych na częściach działek nr: 484, 544/1, 545/2 548, 549, położonych w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto.

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekt infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** sieć elektroenergetyczna 0,4kV napowietrzna i kablowa.
3. **Granice lokalizacji zamierzenia budowlanego:** linie rozgraniczające oznaczono zieloną linią na fragmencie mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (licencja GG.6642.905.2025_1420_CL2) stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWO ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ Z ANALIZY FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. **Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego** – ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego:
 - powierzchnia terenu inwestycji: 1286 m²,
 - długość przebudowywanej sieci – od 15 do 25 m,
 - długość budowanej sieci – od 60 do 100 m,
 - zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.),
 - w sposób nieograniczający istniejące zagospodarowanie terenu,
 - po wykonaniu inwestycji grunt użytkowany będzie zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem,

- dla inwestycji Energa Operator S. A. Oddział w Płocku wydał:
 - warunki budowy sieci: nr B/24/062558 z dnia 09.09.2024 r.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren inwestycji objęty jest prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy uchwały nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płocka..
- 2) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane na zasadach przewidzianych:
 - w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi,
 - w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399), wraz z przepisami wykonawczymi,
- 3) planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie / znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.),
- 4) w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

brak informacji o występowaniu obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi. W przypadku natrafienia na obiekty podlegające ochronie obowiązuje postępowanie zgodnie z ww. przepisami.

4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami budowy sieci: nr B/24/062558 z dnia 09.09.2024 r.
- 2) zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, zaopatrzenie w ciepło, usuwanie odpadów bytowych – nie dotyczy.

5. Obsługa w zakresie komunikacji:

- 1) obszar inwestycji obejmuje częściowo drogę gminną (dz. nr 484 – ul. Praga),
- 2) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów: - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320), wraz z przepisami wykonawczymi,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

6. Ochrona interesów osób trzecich:

- 1) zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - a) zapewniać dostęp do drogi publicznej,
 - b) nie pozbawiać osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii

- elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
- c) nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- e) zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony w granicach lokalizacji zamierzenia budowlanego leży poza:

- a) obszarami górnictwami,
- b) obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- c) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- d) obszarem ochrony pasa nadbrzeżnego wybrzeża morskiego,
- e) obszarem uzdrowiska albo obszarem ochrony uzdrowiskowej.

8. Inne warunki: zamierzenie budowlane (inwestycja) winno być realizowane przy uwzględnieniu przepisów ustaw wraz z przepisami wykonawczymi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
- b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. . Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.).

Uzasadnienie

ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku zs.: ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa Pełnomocnik: Ludmiła Sarnecka, przedstawicielka firmy Bako Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock, posiadająca pełnomocnictwo nr 429/Z/2024 z dnia 12.12.2024 r., obowiązujące od 01.01.2025 r., do 31.12.2025 r. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego, polegającego na **przebudowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4kV**, zlokalizowanych na częściach działek nr: **484, 544/1, 545/2 548, 549**, położonych w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, jednostka ewidencyjna Czerwińsk nad Wisłą – miasto,

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, które wywieszone było w dniach od 15.04.2025 r. do 05.05.2025 r. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja o wszczęciu postępowania zostali zawiadomieni na piśmie. W obwieszczeniu poinformowano strony, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., że akta sprawy znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, ul. Władysława Jagiełły 16, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą, pokój 12, gdzie strony postępowania mogą zgłaszać uwagi i wnioski do czasu wydania decyzji.

Zamierzenie budowlane zostało zakwalifikowane jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W toku postępowania, uwzględniając art. 53, ust. 3 w zw. z art. 64, ust. 1 ustawy o planowaniu, organ ustalił, że dla działek nr 484, 544/1, 545/2 548, 549, położonych w obrębie Czerwińsk nad Wisłą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czerwińsk nad Wisłą, który stracił ważność 31.12.2003 r., są to działki położone na terenach oznaczonych

A.MR/MN – „tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej”, C.RZ – „tereny użytków zielonych” oraz droga gminna.

Ponadto organ ustalił następujący stan faktyczny – przedmiotowe działki są własnością osób prywatnych oraz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikają z wymogów technologicznych oraz zostały określone w warunkach budowy sieci.

Po wykonaniu inwestycji grunt użytkowany będzie zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem.

W oparciu o art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenie budowlanego został uzgodniony z następującymi instytucjami i organami:

Zamierzenie budowlane uzgodniono z następującymi instytucjami i organami:

1. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie (art. 53, ust. 4, pkt 6) – bez uwag, bez odpowiedzi.
2. Starostą Płońskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53, ust. 4, pkt 6) – Postanowienie nr GG.6123.453.2025 z dnia 23.04.2025 r.
3. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53, ust. 4, pkt 2a) – Postanowienie nr ZNSHP.9027.5.432.2025 z dnia 24.04.2025 r.
4. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – obszar chronionego krajobrazu (art. 53, ust. 4, pkt 8) – bez uwag, bez odpowiedzi.

Stosownie do treści art. 56 ustawy o planowaniu, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami.

Ustalono, że żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia, a zatem należy uznać, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e :

1. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 320) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma jedynie charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów i kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
5. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę albo przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
6. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub po zgłoszeniu budowy. Z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem należy wystąpić do Starosty Płońskiego dołączając dokumenty określone w przepisach prawa budowlanego.

7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Wniesienie odwołania nie wymaga uiszczenia żadnej opłaty. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



Z up. Burmistrza
Jarosław Kletbasinski
Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

Załączniki: załącznik graficzny.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock.
2. Pełnomocnik: Pani Ludmiła Sarnecka, „Bako” Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock.
3. Strony postępowania, spis w aktach sprawy: właściciele, użytkownicy wieczystości dz. nr: 484, 544/1, 545/2, 548, 549, obręb Czerwińsk nad Wisłą.
4. Anna Caban, ul. Piotra Dunina 6 B, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą – Sołtys m. Czerwińsk nad Wisłą (proszę wywiesić na tablicy ogłoszeń).
5. A. a.

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. arch. Jovanka Dziewidek

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnia 16.06.2025 Z up. Burmistrza
podpis Jarosław Kletbasinski
dnia 24.06.2025 Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury



Województwo: mazowieckie
Powiat: płoński
Jednostka ewidencyjna: CZERWIŃSK NAD WISŁĄ MIAST
Obręb: CZERWIŃSK NAD WISŁĄ



**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Czerwińsk nad Wisłą**

Załącznik do decyzji (postanowienia)

z dn. 09.05.2025 Nr. UW.6.55.6733.1.47.2025
7 im. Ministrza

~~Jarosław Kietbasński~~
~~Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury~~

<p>LEGENDA:</p> <p>— granice terenu objętego wnioskiem / obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać</p>		<p>INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130</p>		<p>Pracownia projektowa: BAKO Sp. z o.o. 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30</p>	
<p>Nazwa inwestycji: Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilenia dz. 544/1 m. Czerwińsk nad Wisłą gm. Czerwińsk nad Wisłą</p>		<p>Stanowisko</p>		<p>Data</p>	
<p>Projektant Dariusz Chrzanowski</p>		<p>Nr uprawnień MAZ/0584/P/00E/12</p>		<p>06.03.2025</p>	
<p>Asystent projektanta</p>		<p>TEREN OBJĘTY WNIOSEM / OBSZAR, NA KTÓRY INWESTYCJA BĘDZIE ODZIAŁYWAĆ</p>		<p>Nr umowy: P/04825/24 Nr DBI: 7174-003650</p>	
<p>Skala 1:1000</p>		<p>Podpis</p>		<p>Nr prot. Rev. Rys. 2218 0 DL-02</p>	

WK.ZZI.0147.111.2025

Bako Sp. z o.o.
ul. Aleja Jana Pawła II 30
09-410 Płock

W odpowiedzi na wniosek BAKO/189/2218/KC/2025 z 10 marca 2025 r., (data wpływu: 14 marca 2025 r.) na podstawie art. 196 ust. 7 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1078 z późn. zm.) oraz ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie [...] (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) informuję, że na działkach nr 550, 549, 548, 545/2, 544/1, 484 obręb Czerwińsk nad Wisłą, gmina Czerwińsk nad Wisłą nie występują urządzenia figurujące w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

Zgodnie z art. 196 ust. 7 Prawa wodnego oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnianie informacji o środowisku za wyszukanie informacji, skanowanie dokumentów została naliczona opłata, która zgodnie z przedłożonym potwierdzeniem przelewu została uiszczona.


DYREKTOR
Piotr Meliniak

Otrzymują:

1. Adresat (e-mail: bako@bakoprojekt.pl)
2. ZZI a/a

Sporządziła:

Natalia Władowska

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni we Włocławku
ul. Okrzei 74 a, 87-800 Włocławek
tel.: 54 230 20 34 | e-mail: zz-wloclawek@wody.gov.pl

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bartosław Habaj
Upoważniona funkcją nr 12 do projektowania
bazy danych z zakresu gospodarki wodnej
w zakresie gospodarki wodnej i melioracji
elektrotechnicznych i melioracyjnych
nr upr. MAZ/0538/POOE/12

www.gov.pl/web/wody-polskie-warszawa

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY,
KTÓREJ DANE DOTYCZA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.warszawa@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Warszawie”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, tj. (art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazany w pkt 3 oraz przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów.
- 5) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia);
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 8) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

K O P I A
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Bartosław Habaj
Opisano i zaakceptowano projektowanie
lub typowanie, z uwzględnieniem instalacyjnej
w zakresie techniki i technologii
elektrycznych i elektroniki
nr upr. MAZ/0538/POOE/12

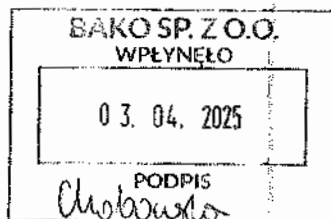


MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52
www.mwkc.pl

2218 (DC)

DC.5183.67.2025.KT



Ciechanów, 02 kwietnia 2025 r.

Karolina Chrzanowska
Bako Sp. z o. o.
al. Jana Pawła II 30
09-410 Płock

Dotyczy: wniosku o wydanie opinii z dnia 10.03.2025 r. dla proj. inwestycji pn. „przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilania dz. 544/1”, w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą obr. nr 0021 Czerwińsk nad Wisłą.

OPINIA KONSERWATORSKA

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.03.2025 r. w ww. sprawie, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie informuje, że opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt.

Planowana inwestycja przebiegać będzie na terenie stanowiska archeologicznego AZP 53-60/15, które objęte jest ochroną konserwatorską.

Prace ziemne związane z inwestycją przebudowy elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budową elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilania dz. nr ewid. 544/1 w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, obręb 0021 Czerwińsk nad Wisłą winny przebiegać pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora, na mocy odrębnego pozwolenia, a w przypadku natrafienia na warstwy kulturowe lub obiekty archeologiczne winny być przeprowadzone na koszt inwestora archeologiczne badania wykopaliskowe w miejscach, w których roboty ziemne związane z inwestycją mogły by doprowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych inwestor powinien wystąpić do tutejszego urzędu najpóźniej na 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia badań.

Jednocześnie Organ tutejszy zaznacza, że zważywszy na charakter planowanej inwestycji (roboty ziemne), zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

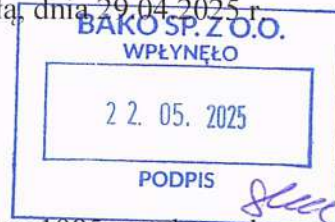
Otrzymują:

1. Karolina Chrzanowska (pełnomocnik)
2. A/a.

W ewentualnej dalszej korespondencji Urząd tutejszy prosi o powołanie się na znak sprawy:

DC.5183.67.2025.KT

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Wanda Gołobiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie



DECYZJA nr 3/ 2025

Działając na podstawie art. 39, ust. 3, 3 a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku: **ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, zs.: ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock**, w imieniu której działa Pani Ludmiła Sarnecka, przedstawicielka firmy **Bako Sp. z o. o.**, z siedzibą: ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock, posiadająca pełnomocnictwo nr 429/Z/2024 z dnia 13.12.2024 r. obowiązujące od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., do reprezentowania:

**ENERGA-OPERATOR S. A., zs.: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
Oddział w Płocku zs.: ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock,**

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej, przebiegającej po działce nr 484, w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto, w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu zasilania odbiorcy na dz. nr 544/1, położonej w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto, pn: „**Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilania działki 544/1, położonej w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto**” Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą,

postanawia:

Zezwolić ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna zs.: ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku zs.: ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej, przebiegającej po działce nr 484, w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto, w celu umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: pn: „Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilania działki 544/1, położonej w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto”.

Uzasadnienie

ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, zs.: ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa Ludmiła Sarnecka, przedstawicielka firmy Bako Sp. z o. o., z siedzibą: ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock, wystąpiła z wnioskiem o wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej, przebiegającej po działce nr 484, w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: pn: Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, do zasilania działki 544/1, położonej w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto”.

Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV polega na wymianie przewodów nieizolowanych na przewody izolowane nad drogą gminną – ul. Polna, przebiegającą po działce nr 484 oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, po działkach prywatnych, w celu zasilania odbiorcy na dz. nr 544/1, położonych w obrębie Czerwińsk nad Wisłą, w jednostce ewidencyjnej Czerwińsk nad Wisłą – miasto.

Za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kabel telekomunikacyjny) w trakcie trwania robót, pełną odpowiedzialność ponosi Wnioskodawca.

W przypadku przebudowy ww. drogi, kolidujące z nią projektowane urządzenia elektroenergetyczne, Wnioskodawca: ENERGA-OPERATOR S. A., przebuduje na własny koszt.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany wystąpić do tut. urzędu o wydanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego ww. drogi.

Po wykonaniu robót przy budowie przyłącza elektroenergetycznego w pasie drogowym, teren drogi i poboczy, należy przywrócić do stanu pierwotnego. Grunt z wykopu należy odkładać poza pas drogowy.

Po wykonaniu, roboty należy zgłosić do odbioru przez pracowników tut. urzędu.

Powyższe zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym, przebiegającym nad działką stanowiącą własność Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą, zgodnie z naniesioną lokalizacją urządzeń elektroenergetycznych na mapę sytuacyjno-wysokościową, jest równoznaczne z przyznaniem Inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędnego do zgłoszenia właściwemu organowi, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z. 2025 r., poz. 418).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Burmistrza
Jarosław Kielbasiński
Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury

Załącznik: mapa z lokalizacją urządzeń elektroenergetycznych.

Otrzymują:

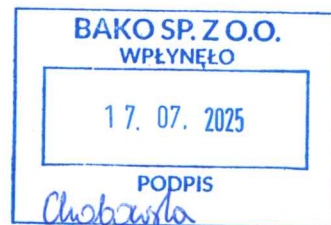
1. ENERGA-OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk;
Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock.
2. Pełnomocnik: Pani Ludmiła Sarnecka; „Bako” Sp. z o. o.,
z siedzibą: ul. Jana Pawła II 30, 09-401 Płock
3. Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą, z siedzibą: ul. Władysława Jagiełły 16, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą,
dz. nr 484.
4. A. a.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnia 06.06.2025 Z up. Burmistrza
podpis
dnia 27.06.2025 Jarosław Kielbasiński
Kierownik Wydziału Inwestycji i Infrastruktury



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W CIECHANOWIE ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów
tel. (+23) 672 49 52
www.mwzkz.pl



Ciechanów, 14 lipca 2025 r.

DC.5161.109.2025

DECYZJA NR 433/DC/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5, ust. 3 i ust. 6, art. 37 e, art. 37 g, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 18 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po zapoznaniu się z wnioskiem złożonym przez Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Karolina Chrzanowska (adres w aktach sprawy), z dnia 22.05.2025 r. (data wpływu 26.05.2025 r.), uzupełniony w dniu 08.07.2025 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, związanych z planowaną inwestycją pn. „Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilenia działki 544/1” na działkach nr ewid. 484, 544/1, 545/2, 548, 549, 550 w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, obręb 0021 Czerwińsk nad Wisłą, gm. Czerwińsk nad Wisłą, pow. płoński,

ORZEKAM

1. udzielić pozwolenia Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, na przeprowadzenie badań archeologicznych, polegających na nadzorze archeologicznym przy wszelkich robotach ziemnych związanych z planowaną inwestycją pn. „Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilenia działki 544/1” na działkach nr ewid. 484, 544/1, 545/2, 548, 549, 550 w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, obręb 0021 Czerwińsk nad Wisłą, gm. Czerwińsk nad Wisłą, pow. płoński, w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 53-60/15, objętego ochroną konserwatorską.

2. Zakres i sposób prowadzenia badań archeologicznych został określony w załączonym programie badań archeologicznych i obejmuje w szczególności:

- Stały nadzór archeologiczny podczas prac ziemnych;
- Wykonanie dokumentacji.

3. Współrzędne geodezyjne obszaru badań archeologicznych:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. X= 5806957.51 Y= 7453774.29 | 9. X= 5807055.82 Y= 7453787.87 |
| 2. X= 5807012.70 Y= 7453782.50 | 10. X= 5807054.13 Y= 7453788.41 |
| 3. X= 5807066.07 Y= 7453790.68 | 11. X= 5807053.92 Y= 7453799.31 |
| 4. X= 5807065.66 Y= 7453789.69 | 12. X= 5807053.63 Y= 7453800.35 |
| 5. X= 5807062.30 Y= 7453789.14 | 13. X= 5807053.51 Y= 7453806.21 |
| 6. X= 5807061.60 Y= 7453789.67 | 14. X= 5807053.82 Y= 7453810.43 |
| 7. X= 5807060.14 Y= 7453789.36 | 15. X= 5807057.94 Y= 7453835.23 |

8. $X = 5807065.82$ $Y = 7453789.52$

4. Termin ważności niniejszego pozwolenia ustala się do dnia 30.12.2027 r.

5. Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. badaniami archeologicznymi obowiązana jest kierować osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 1:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby mającej kierować badaniami archeologicznymi,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczenia osoby mającej kierować badaniami archeologicznymi o przyjęciu przez te osobę obowiązku kierowania tymi badaniami;
3. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
5. prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
6. prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia tych badań;
10. prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań, zawierającej elementy określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Uzasadnienie

W dniu 26.05.2025 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w imieniu której działa pełnomocnik Karolina Chrzanowska (adres w aktach sprawy), uzupełniony w dniu 08.07.2025 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych polegających na nadzorze archeologicznym przy wszelkich robotach ziemnych związanych z planowaną inwestycją pn. „Przebudowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej 0,4 kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilenia działki 544/1” na działkach nr ewid. 484, 544/1, 545/2, 548, 549, 550 w miejscowości Czerwińsk nad Wisłą, obręb 0021 Czerwińsk nad Wisłą, gm. Czerwińsk nad Wisłą, pow. płoński, w obrębie stanowiska archeologicznego AZP 53-60/15, objętego ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskodawca przedstawił stosowne dokumenty w sprawie określone w § 9 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r.

Wobec powyższego, działając na mocy przytoczonych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie - Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono stosowną opłatę skarbową zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowe – potwierdzenie w aktach sprawy (Dz.U.2023 poz. 2111).

Załącznik

1. Mapa w skali 1:10000

Otrzymują:

1. Karolina Chrzanowska – pełnomocnik;
2. Burmistrz Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą;
3. [redacted]

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Wanda Gołobiewska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 18.08.2025
Ciechanów, dnia 21.08.2025

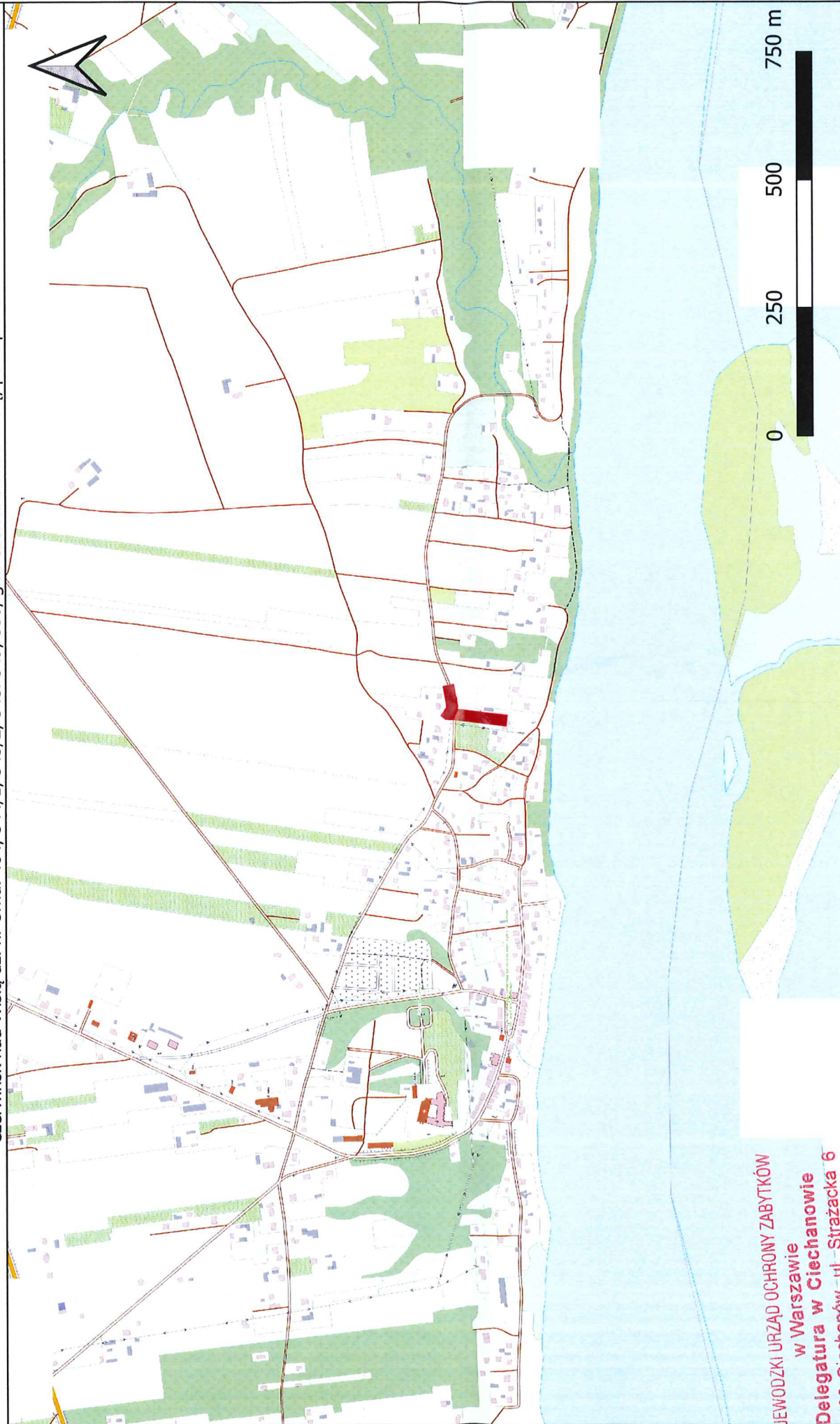
Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kamil Szczytkowski
Z-ca Kierownika
Delegatury w Ciechanowie

4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. aa.

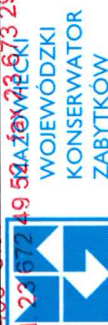


ՀՀ ՆԱԽԱՐԱՐԱԾԱՆԿԱԿԱՆ
ԴԱՏԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ
ՍԵՐՅՈՑԱԿԱՆ ԴԱՏԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

Czerwińsk nad Wisłą dz. nr ewid. 484, 544/1, 545/2, 548. 549, 550, gm. Czerwińsk nad Wisłą, pow. płóński



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Warszawie
Delegatura w Ciechanowie
06-400-Ciechanów, ul. Strażacka 6
tel. 22 872 49 52, fax 22 873 29 01



Załącznik 1/1 do decyzji
Mazowieckiego Wojewódzkiego
z dnia 14.07.2025
nr 433/DC/2025
l.dz. DC.5161.109.2025.KT

Konservator Zabytków
z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Wanda Gofiebska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Skala: 1:10000
EPSG:2180
CRS:ETRF2000-PL / CS92

zakres nadzoru
archeologicznego